

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



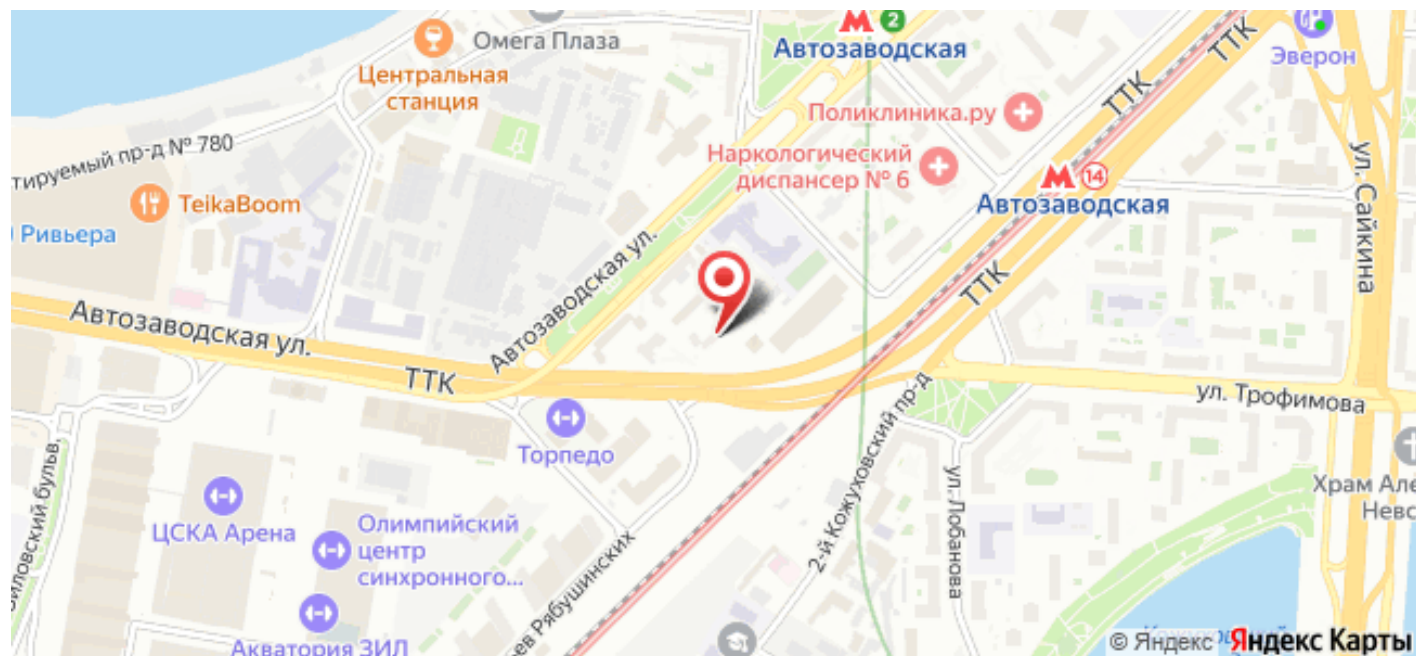
ЛОТ № 223058
РОССИЯ, МОСКВА, АВТОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, 17К3

Продается помещение свободного назначения
20 000 000 рублей

Рядом с метро продается нежилое помещение из 7 комнат, подходящих для различных видов деятельности. В непосредственной близости от метро помещения пользуются большим спросом на продажу и на сдачу в аренду. Есть такое же помещение 250 м2, которое можно объединить с 82,8 м2 - вход в эти помещения из разных подъездов. Рассмотрим предложения по стоимости.

Возможное назначение: гостиница, медицинский центр, хостел, офис, зубная поликлиника, клиника, косметология, массажный салон

Тип сделки	Продажа	Высота потолков	3 м.
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	82.8 м ²
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Автозаводская	Вход	Общий со двора
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	4	Количество мокрых точек	1
Этажей	5		
		Добавлено	2026-02-11 15:44:49

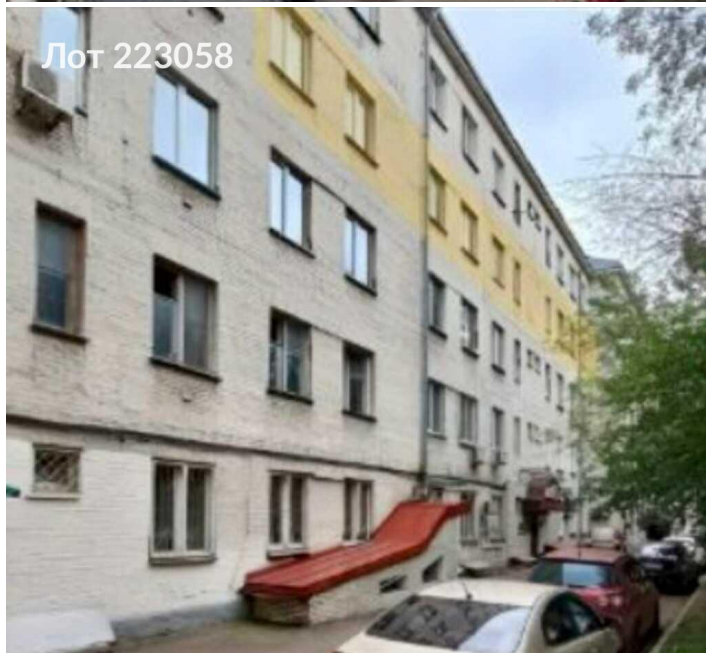




Лот 223058

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 № на основании запроса от 25.08.2025, поступившего на рассмотрение 25.08.2025, сообщившего, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела: 1; 2		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 3	
25.08.2025г. № КУИИ-001/2025-162084736	77-05-0002005-2900	77-05-0002003	77-05-0002003	17.02.2014			
Кадастровый номер:	77-05-0002005-2900	77-05-0002003	77-05-0002003	17.02.2014			
Номер кадастрового квартала:	77-05-0002003	77-05-0002003	77-05-0002003	17.02.2014			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014						
Риски присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1365/11; Условный номер 77-77-05/010/2012-493						
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Алгомовская, дом 12, корпус 3, помещение 106А						
Площадь:	82,8						
Назначение:	Жилая						
Наименование:	Помещение						
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4						
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют						
Кадастровая стоимость, руб.:	11344124,95						
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	77-05-0002003:1018						
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера смежных объектов недвижимости:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав жилищного или иного жилищного комплекса:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют						
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют						
Сведения о кадастровом негосре:	данные отсутствуют						



Лот 223058



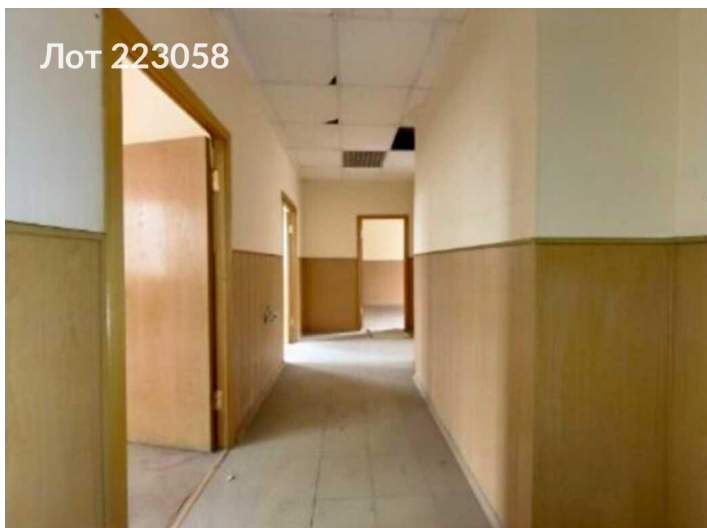
Лот 223058



Лот 223058



Лот 223058



4 ЭТАЖ

